

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №3/2 по ул. 6 переулок  
За период с 01.01.2018г. по 31.07.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-28 847,33	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	93 981,07	
II	Всего начислено населению	532 578,21	
III	Начислено :	532 578,21	
	Оплачено населением	494 995,34	
	Всего оплачено:	4 257,09	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	1 400,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	457,09	
IV	Расходы, в том числе:	620 060,38	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	165 382,81	
	Электромонтажные работы:		
	Сантехнические работы: установка манометра и крана; замена канализации	13 859,47	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: замена корниза над дверью; обрезка деревьев; изготовление ограждения для мусорных баков	14 573,34	
	Межпанельные швы:	136 950,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов		
	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем		
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	144 651,08
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
Услуги сторонних организаций			
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1536,55 в.м.)	74 844,00	
7	Покос травостоя	5 593,20	
8	Вывоз твердых бытовых отходов	72 814,42	
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00	
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	21 433,05	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 501,29	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 321,75	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 680,00	
16	Диспетчерское обслуживание	0,00	
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	12 299,98	
19	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.07.2018г.	-149 655,28	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.07.2018г.	131 563,94	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

